

## НАЦРТ

На основу члана 7а. став 3., 4., и 7., члана 38б. став 1. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“ бр. 26/01, „Сл.лист СРЈ“, бр.42/02 – одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр. 80/02, 80/02 – др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС., 47/13, 68/14-други закон, 95/18, 99/18- одлука УС., 86/19, 144/20, 118/21, 138/22 и 92/2023) и члана 38. Статута града Јагодина („Сл. гласник града Јагодина“ бр.6/23-пречишћен текст), Скупштина града Јагодина, на \_\_\_\_\_ седници одржаној \_\_\_\_\_ .2024.год. донела је

## ОДЛУКА О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ЗА 2025.ГОДИНУ

### Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге (у даљем тексту: коефицијенти), који се налазе на територији града Јагодина, за 2025.годину.

### Члан 2.

На територији града Јагодина одређене су три зоне за утврђивање пореза на имовину Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне за утврђивање пореза на имовину на територији града Јагодина („Службени гласник града Јагодина“ бр. 21/13) : I зона; II зона и III зона и да је прва зона најопремљенија зона.

Коефицијенти на територији града Јагодина износе:

- |  |        |
|--|--------|
| 1.за прву зону која је најопремљенија зона | 1,00 ; |
| 2.за другу зону                            | 0,80 ; |
| 3.за трећу зону                            | 0,40;  |

### Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Јагодина“, а примењује се од 01.јануара 2025.године.

Одлуку објавити на инернет страници града Јагодина.

**БРОЈ:**  
**СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНА**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Драган Марковић**

## **О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 7а. Закона о порезима на имовину којим је предвиђено у члану 7а. ставу 2. да је јединица локалне самоуправе дужна да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама, а у складу са чланом 7а. ставом 8. Закона до 30. новембра сваке године. Међутим, уколико није било промета ни у зонама ни у граничним зонама, основица пореза на имовину обвезника који воде пословне књиге обрачунава се множењем коефицијената из предложене Одлуке са ценама непокретности из најопремљеније зоне у складу са члана 7а. ставом 3. Закона о порезима на имовину.

Коефицијенти не могу бити већи од 1,00 за непокретности у најопремљенијим зонама; 0,80 за непокретности у зонама које се граниче са најопремљенијом зоном и 0,40 за непокретности у зонама сеоских насеља.

На основу свега наведеног предлаже се доношење Одлуке као у тексту предлога.

### **ОБРАЂИВАЧ**

Градска управа за јавне приходе,  
заштиту животне средине и  
инспекцијски надзор

### **ПРЕДЛАГАЧ ГРАДСКО ВЕЋЕ ПРЕДСЕДНИЦА**

Гордана Јовановић, дипл. екон.